



PREȘEDINTE

Nr. 5029 din 26.07.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren agricol, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Gura Ialomiței

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesiunii unui teren agricol, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Gura Ialomiței.

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, coroborat cu dispozițiile Codului Civil, respectiv ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes județean să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

În ultima perioadă au fost mai multe solicitări din partea unor investitori pentru construirea unui parc solar fotovoltaic, datorită existenței unui potențial ridicat pentru captarea energiei solare din zona comunei Gura Ialomiței, în scopul obținerii de energie electrică din surse regenerabile.

Terenul ce urmează a fi supus concesiunii pentru o perioadă de 49 ani are suprafața de 74,78 ha, fiind situat în sola nr. 16, tarlăua 10, parcela Nm 22 și înscris în cartea funciară sub nr. 20390. În vederea exploatării la maximum a potențialului terenului, prin proiectul de hotărâre se propune ca destinația în vederea concesiunii să fie atât pentru folosința agricolă, cât și pentru înființarea unui parc solar fotovoltaic. De asemenea, concesionarului i se acordă posibilitatea subconcesiunii terenului, cu avizul expres al concedentului și obligația de a vărsa acestuia 25% din cuantumul redevenței obținută.

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit. c) coroborat cu art.47 alin. (3) lit. c) și art. 50 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițiativa de elaborare și finanțare a PUZ-ului aparține în exclusivitate investitorului, urmând să fie aprobat la solicitarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Gura Ialomiței, și evident, după ce acesta se află în posesia terenului ce urmează a fi concesionat.

Concesionarea terenului urmează să aibă loc în conformitate cu procedura stabilită în documentațiile de atribuire supusă aprobării prin proiectul de hotărâre. Condițiile de participare la licitație, precum și redevența minimă de la care se pornește

licitația sunt prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune supusă aprobării prin hotărâre de consiliu.

Pentru atribuirea contractului de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune și constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, cu următoarea componență:

Președinte

- Neacșu Marinela- consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri

- Bereznicev Daniel – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Dinu Maria – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Cazacu Maria – referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Paraipan Claudiu – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri de rezervă

- Hristescu Marius – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Gurlea Grațiana – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire a contractului supusă aprobării.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ